

Progetto di ampliamento ed efficientamento energetico del parcheggio d'interscambio sito

Nell'area delimitata da via G. La Farina, via G. Natoli, via Pellegrino e via Maddalena

**atm** AZIENDA  
TRASPORTI  
MESSINA s.p.a.



Progetto di ampliamento ed efficientamento energetico del parcheggio d'interscambio sito nell'area delimitata da via G.La Farina  
Via G. Natoli, via Pellegrino e via Maddalena.

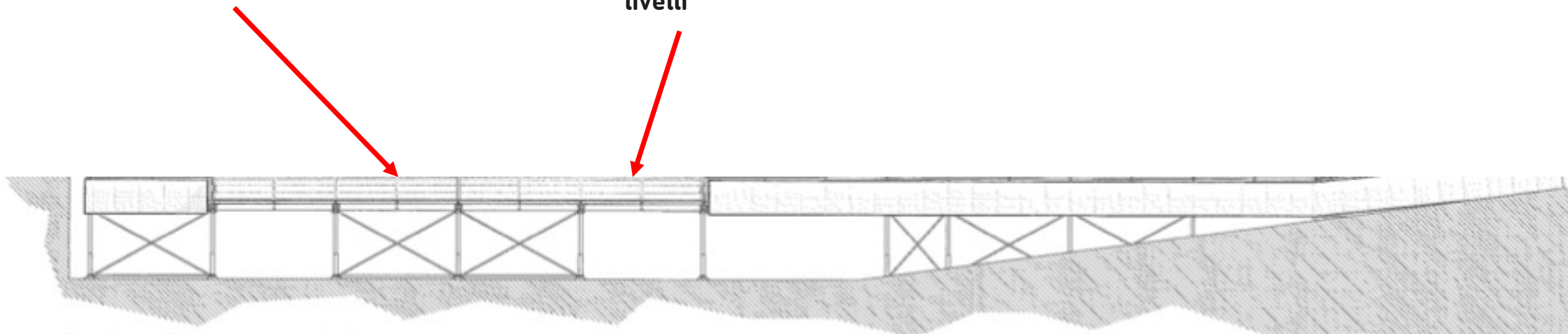


AZIENDA  
TRASPORTI  
MESSINA s.p.a.

## STATO DI FATTO

**FAST PARK SISTEMA**

**175 posti auto su due  
livelli**

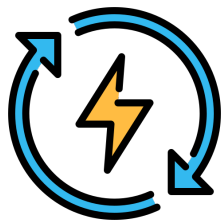


## OBIETTIVI DEL PROGETTO



### Qualità ambientale

- Riduzione traffico nel centro città
- Riduzione delle emissioni di CO2 e polveri sottili
- Riduzione traffico da ricerca parcheggio
- Incremento della capienza dagli attuali 175 a **283 posti auto complessivi**



### Risparmio energetico

- Riduzione dei consumi di energia primaria
- Integrazione dell'uso di energia da fonti rinnovabili attraverso



### Qualità architettonica

- Inserimento di giardini pensili
- Caratterizzazione estetica
- Struttura isolata sismicamente alla base
- Scavi di fondazione limitati, rispetto dell'area archeologica

Progetto di ampliamento ed efficientamento energetico del parcheggio d'interscambio sito nell'area delimitata da via G.La Farina  
Via G. Natoli, via Pellegrino e via Maddalena.

## PROGETTAZIONE ANTISISMICA

### Isolamento alla base "Isolatori sismici a pendolo scorrevole"

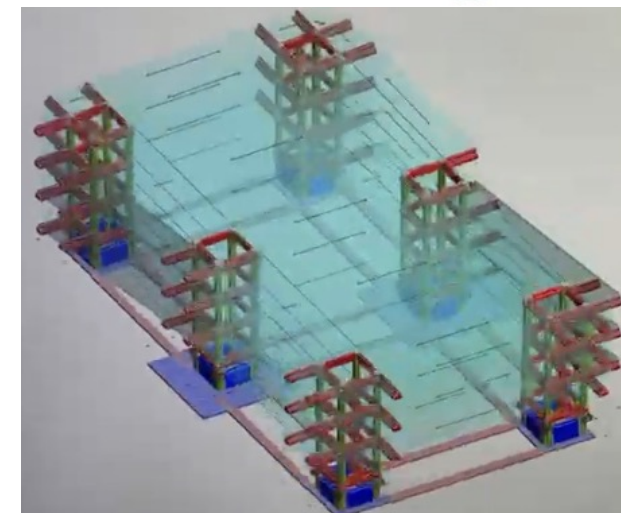
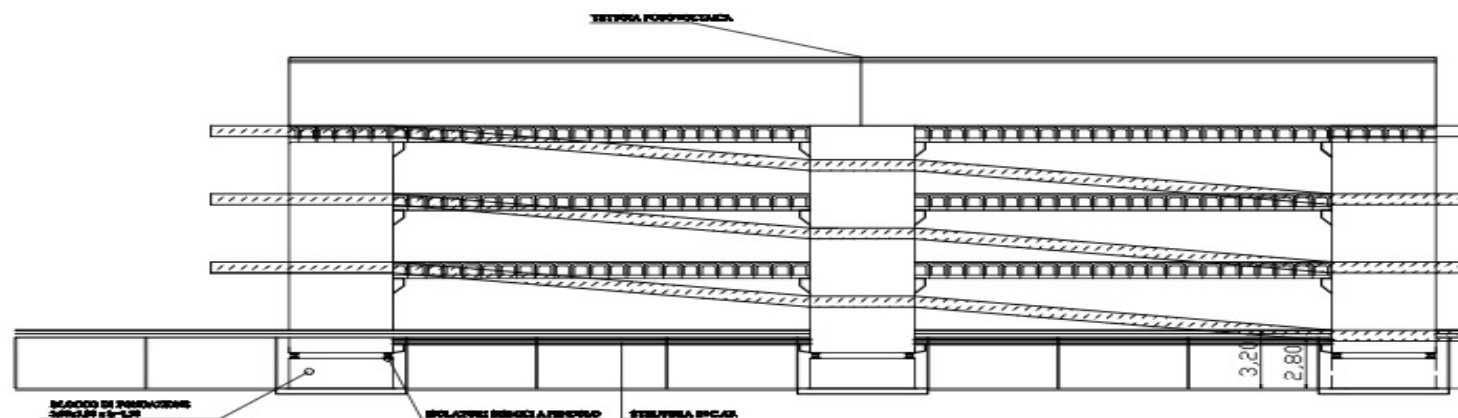
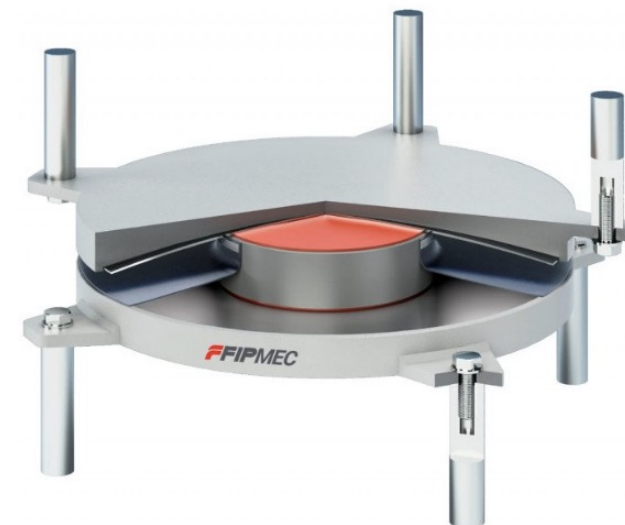
Torri antisismiche isolate alla base.

### Scavi di fondazione limitati

Le torri poggeranno sui primi 30 cm rendendo quasi nulli gli scavi, nel rispetto dell'area archeologica sottostante

### Mantenimento della struttura fast park esistente e nuova struttura c.a.p

Le torri verranno collocate mantenendo la struttura esistente, tagliando solo alcune zone d'impalcato, struttura in elevazione in c.a.p., bassi tempi di realizzazione

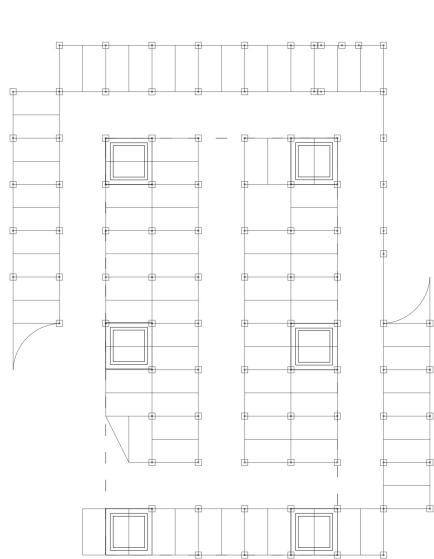


Progetto di ampliamento ed efficientamento energetico del parcheggio d'interscambio sito nell'area delimitata da via G.La Farina  
Via G. Natoli, via Pellegrino e via Maddalena.

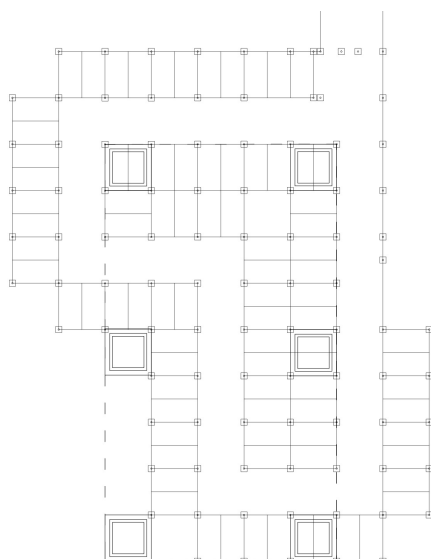
# PROGETTAZIONE DEGLI INTERNI

## Posti auto

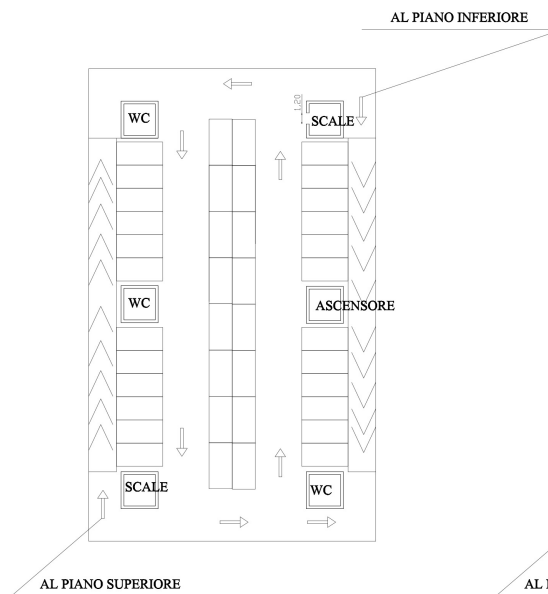
- Esistenti: 175
- Complessivi: 283



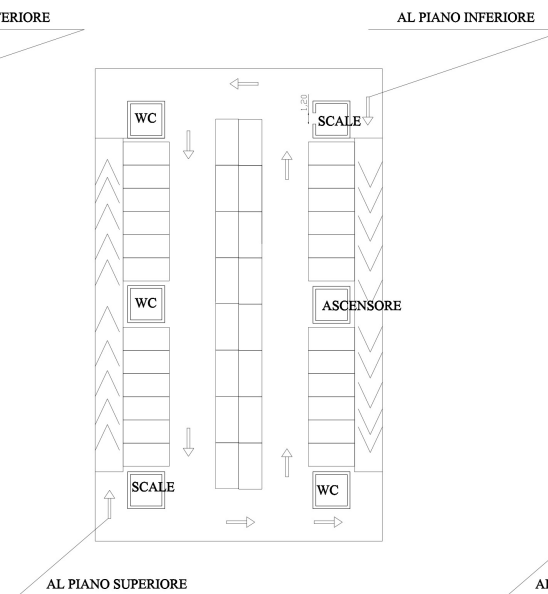
PIANO TERRA



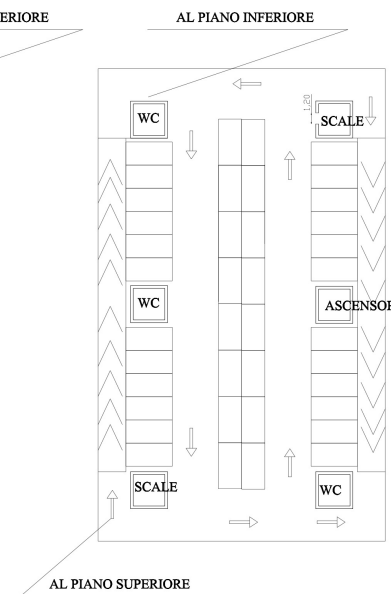
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

Progetto di ampliamento ed efficientamento energetico del parcheggio d'interscambio sito nell'area delimitata da via G.La Farina  
Via G. Natoli, via Pellegrino e via Maddalena.

## IMPIANTI

### Elettrici, idrici, antincendio

Impianti elettrici, idrici, anello, idranti e riserva antincendio con gruppo motopompe

### Sistemi di accesso con colonnine d'ingresso

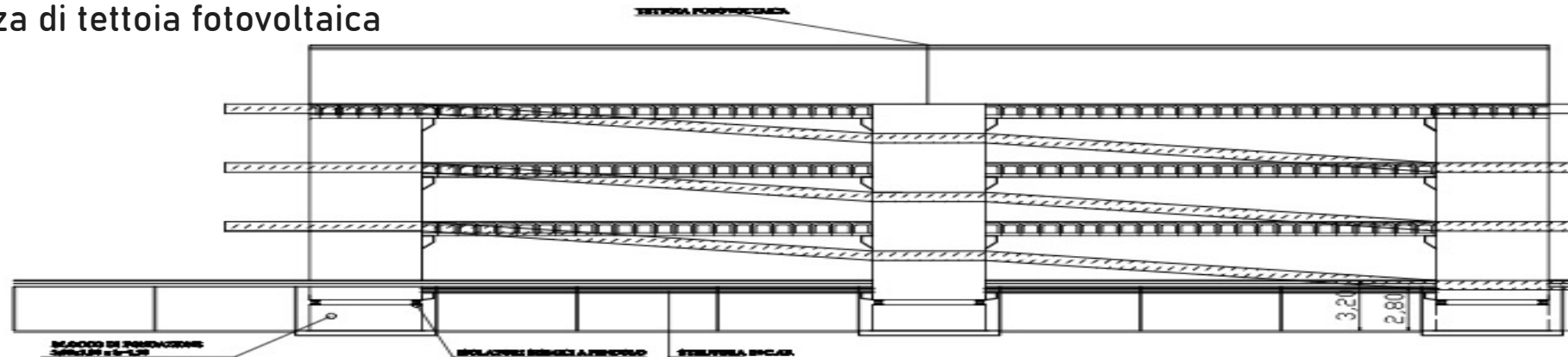
Sistema di accesso e uscita veicoli con calcolo automatico della tariffa

### Sistema di ricarica per veicoli elettrici

Presenza di colonnine per ricarica elettrica, da fonti rinnovabili

### Fonti rinnovabili

Presenza di tettoia fotovoltaica



Progetto di ampliamento ed efficientamento energetico del parcheggio d'interscambio sito nell'area delimitata da via G.La Farina  
Via G. Natoli, via Pellegrino e via Maddalena.

## SOLUZIONI BIOCLIMATICHE E FOTOVOLTAICO

### Vele Ombreggianti

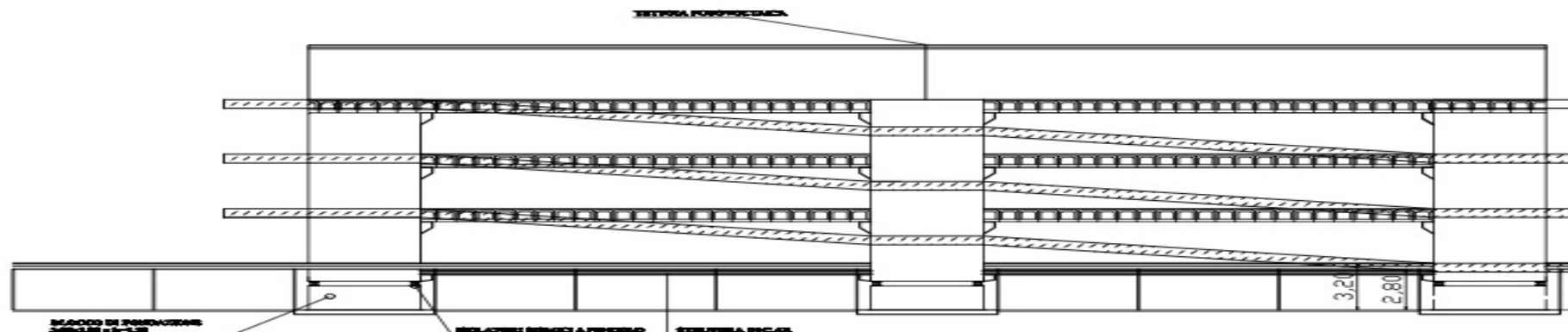
Installazione di soluzioni bioclimatiche sulla copertura per ridurre l'irraggiamento diretto e migliorare l'estetica (landmark urbano).

### Impianto Fotovoltaico

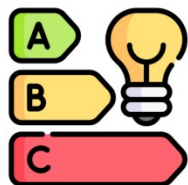
Installazione d'impianti fotovoltaici su porzione della copertura - 90 Kw/h

### Giardini Pensili

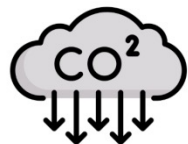
Giardini sulle coperture delle torri per ridurre l'effetto isola di calore, coniugando densità edilizia e natura, mitigando l'impatto visivo dei Volumi edilizi



## RISULTATI ATTESI: SOSTENIBILITÀ ED EFFICIENZA ENERGETICA



**Efficienza Energetica**  
Risparmio energetico



**Riduzione dell'impatto ambientale**  
Riduzione emissioni CO2

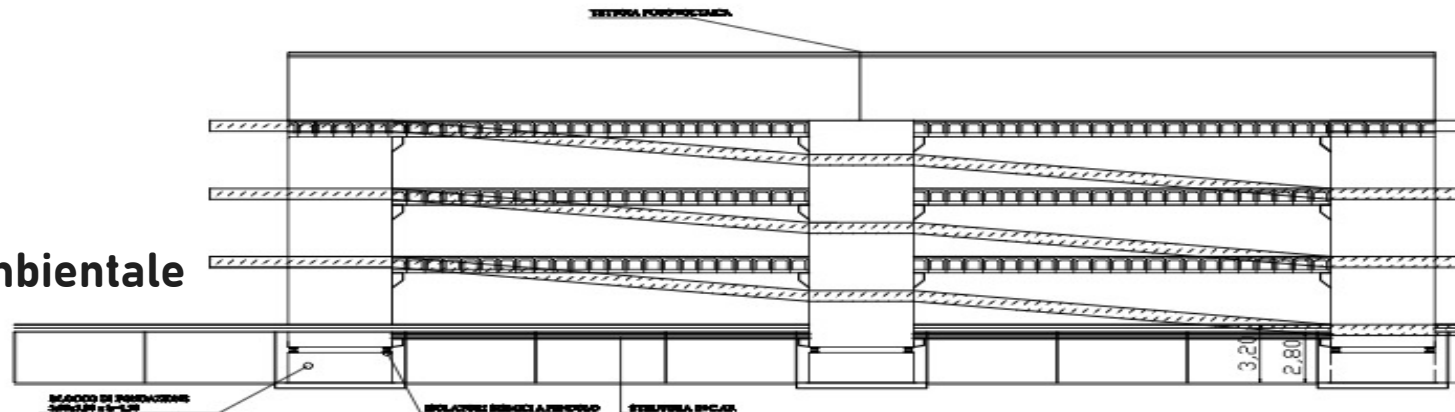


**Innovazione Bioclimatica**  
Modello esemplare di sostenibilità  
che integra estetica e tecnologia



**Sostenibilita'**

- Riduzione traffico nel centro città
- Riduzione traffico da ricerca parcheggio
- Incremento della capienza dagli attuali 175 a **283 posti auto complessivi**



## TEMPI DI REALIZZAZIONE E INTERFERENZE



### CRONOPROGRAMMA

- Fondazioni: 30 gg – Interferenza con piano terra limitata solo nelle zone delle 6 torri. Chiusura parziale del piano terra 20 gg per interferenze per travi prefabbricate di collegamento;
- Apposizione degli isolatori sismici 30 gg– Interferenza con piano terra solo nelle zone delle 6 torri;
- Realizzazione delle 6 torri 120 gg– Interferenza con piano terra e primo solo nelle zone delle 6 torri;
- Realizzazione impalcato del piano secondo 30 gg – Interferenze con tutta la struttura per varo travi prefabbricate stimata in 15 gg;
- Realizzazione impalcato del piano terzo 30 gg – Interferenze con tutta la struttura per varo travi prefabbricate stimata in 15 gg;
- Realizzazione impalcato del piano quarto 30 gg – Interferenze con tutta la struttura per varo travi prefabbricate stimata in 15 gg;
- Realizzazione tettoia fotovoltaica 30 gg – Interferenze con tutta la struttura per varo travi prefabbricate stimata in 7 gg;
- Realizzazione finiture e impianti 90 gg.

Giorni totali: 360 gg

Chiusura completa edificio per interferenze 52 gg non consecutivi;

Chiusura parziale piano terra per interferenze 20 gg.

## RISULTATI ATTESI: UN VALORE AGGIUNTO PER LA CITTÀ



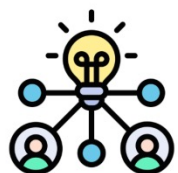
### Riconoscibilità

Punto di riferimento visivo  
per il contesto urbano



### Identità

Rafforzamento dell'immagine aziendale



### Impulso Sociale

Elemento di attivazione per nuovi processi  
di rigenerazione dello spazio pubblico

## CONCLUSIONI

Il progetto mira all'ampliamento e all'efficientamento energetico del parcheggio d'interscambio sito nell'area delimitata da via G. La Farina (isolato 158), via G. Natoli, via Pellegrino e via Maddalena.



In particolare, l'intervento è finalizzato a:

- Incrementare i posti auto, dagli attuali 175 a 283 posti complessivi;
- Affermarsi come **landmark visivo** nel territorio;
- Ridurre il traffico nel centro della città;
- Ridurre il traffico da ricerca parcheggio;
- Ridurre le emissioni di CO2 e polveri sottili;
- Rispettare l'area archeologia sottostante, oggetto della campagna di scavi del 1991, 1992;
- **Rafforzare l'identità del luogo**;
- Favorire **riconoscibilità e orientamento** nello spazio urbano;
- Utilizzare fonti di energia rinnovabili, quali pannelli fotovoltaici;
- Riduzione effetto isola di calore mediante realizzazione di giardini pensili.



Il progetto contribuisce in modo significativo ai processi di **rigenerazione urbana**, configurandosi come un **modello bioclimatico di landmark architettonico**.

Dal punto di vista energetico, l'intervento rappresenta una **buona pratica di contrasto ai cambiamenti climatici**, prevedendo l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili e riduzione effetto isola di calore.